



## Slniečny 4-izbový byt s krásnym výhľadom

**2 400,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 112,81 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 10638  
**Ulica:** Javorinská  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	11,40 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	2 / 3
› Garáž samostatná	1

## Vybavenie

› Záhrada	› Klimatizácia
› Video vrátnik	› Internet
› Káblková TV	› Šatník
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Podlahové kúrenie
› Podlahové kúrenie	› Plynový kotol – samostatné kúrenie

Slniečny inteligentný 4-izbový byt o výmere 102 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí novostavby na Javorinskej ulici pri hrade.

### DISPOZÍCIA

Dispozícia nezariadeného bytu pozostáva z predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, 3 spálni, šatníka, kúpeľne a samostatnej toalety.

### VYBAVENIE

Vybavenie bytu zahŕňa klimatizáciu, podlahové kúrenie, inteligentný systém ovládania, video vrátnika, zabezpečovací systém, internetové pripojenie, káblovú TV, externé žalúzie a i.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v lukratívnej lokalite rodinných víl a diplomatických rezidencií ponúkajúcej kvalitné, tiché a bezpečné bývanie s výhľadom na mesto.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie v sume 250 EUR/mesiac. K bytu prislúcha záhrada okolo domu. V bytu prináleží kryté parkovacie miesto na pozemku za cenu 100 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA