



## Slnečný 4-izbový dom v Horském parku

**2 300,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 135 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 10778  
**Ulica:** Nekrasovova  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie: 2

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Bezpečnostné dvere
- › Vstavané skrine
- › Práčovňa
- › Indukčná varná doska
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Dlažba
- › Video vrátnik
- › Krb
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Slniečny 4-izbový dom s terasou a záhradou sa nachádza na Nekrasovovej ulici.

## DISPOZÍCIA

Dom s rozlohou 135 m<sup>2</sup> pozostáva z 2 podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s walk-in šatníkom, obývací izba s krbom, kuchyňa a samostatné WC. Vstup na terasu je možný z obývacej izby. Prvé poschodie pozostáva z troch samostatných spální, kúpeľne s WC, sprchovacím kútom a vaňou a kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom. V suteréne sa nachádza práčovňa a sklad. K domu prislúcha aj záhrada.

## VYBAVENIE

Dom sa prenájma nezariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov, video vrátnik a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. varná platňa, mikrovlná rúra a umývačka riadu.

## LOKALITA

Lokalita v centre mesta blízko Horského parku poskytuje kvalitné bývanie s množstvom zelene, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Yeme, lekáreň, pošta, zastávka MHD.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 250 EUR/mesiac. K bytu prislúchajú dve vonkajšie státie. Dom je voľný od 1.4.2025.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA