



## Slnečný 4-izbový dom v Rusovciach

**2 450,- EUR**  
+ energie 180,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 136 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 5366

**Ulica:** Longobardská

**Lokalita:** Bratislava V, Rusovce



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 43,47 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Vonkajšie státie: 1

## Vybavenie

- › Záhrada: 426m<sup>2</sup>
- › Práčka
- › Internet
- › Indukčná varná doska
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou

Slniečny 4-izbový dom s rozlohou 136 m<sup>2</sup> a 3 terasami s celkovou rozlohou 43,47 m<sup>2</sup> sa nachádza v tichej lokalite Rusoviec na Longobardskej ulici.

## Dispozícia

Dom sa rozprestiera na 2 podlažiach. Prízemie domu pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, odkiaľ je tiež vstup na priestranú záhradu. Na prízemí sa ďalej nachádza samostatná toaleta a hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou s vaňou a toaletou. Na poschodí sa nachádzajú 2 samostatné spálne a kúpeľňa.

## VYBAVENIE

Dom sa prenája úplne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička a TV a vstavanými kuchynskými spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Súčasťou vybavenia je klimatizácia a systém inteligentnej domácnosti.

## Lokalita

Tichá lokalita v mestskej časti Rusovce poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú Čunovské a Rusovské jazerá, hrádza, detské ihrisko, park a potraviny. Autom cesta do centra Bratislavy trvá 15 minút, v blízkosti je aj zastávka MHD.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 180 EUR/mesiac. K domu prislúcha parkovacie miesto priamo na pozemku. V záhrade je k dispozícii zavlažovací systém a je pravidelne udržiavaná. Dom má inštalovanú fotovoltiku. Dom je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA