

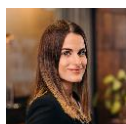


## Staromestský 2-izbový byt na Zochovej ulici

**850,- EUR/mesiac**  
+ energie energie

**Rozloha:** 77 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 11143  
**Ulica:** Zochova  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 2 m<sup>2</sup>
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 5

## Vybavenie

- › Práčka
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Bezpečnostné dvere
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Drevené okná

Svetlý priestraný 2-izbový byt s rozlohou 77 m<sup>2</sup> a balkónom v mestskej časti Staré Mesto na Zochovej ulici sa nachádza v pamiatkovo chránenej budove, ktorá spája historický šarm s moderným komfortom.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 5-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, 2 prechodných izieb a samostatnej priestrannej kuchyne s dostatkom priestoru pre jedálenskú časť, prípadne menšiu obývaciu miestnosť. K bytu patrí tiež balkón, ktorý je prístupný z chodby.

## vybavenie

Byt prešiel komplexnou rekonštrukciou a je vybavený novými drevenými eurooknami v historizujúcom štýle a presnou kópiou pôvodných balkónových dverí, ktoré dokonale zvýrazňujú jeho jedinečný historický charakter.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený. Na základe dohody s majiteľom je možné jeho dozariadenie, prípadne si ho nový nájomca môže prispôsobiť presne podľa vlastného vkusu. Súčasťou vybavenia sú elektrospotrebiče ako práčka značky Bosch, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, plynový sporák a umývačka riadu.

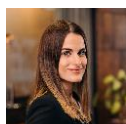
## Lokalita

Lokalita v centre mesta poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, školy aj zastávka MHD. Byt sa nachádza v pešej dostupnosti od historického centra mesta a Bratislavského hradu. Na skok od bytu sa nachádza tiež známa Obchodná ulica, kde možno nájsť bohatú ponuku kaviarní, obchodov a služieb. Nákupné centrá Aupark a Eurovea sa nachádzajú do 10 minút cesty autom od bytu.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 100 EUR/osoba/mesiac, 120 EUR/2 osoby/mesiac. Byt je vhodný pre 1-2 osoby, prípadne rodinu s dieťaťom. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA