



## Unikátny 5-izbový byt na Dobrovičovej ulici

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 125 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 11025

**Ulica:** Dobrovičová

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 2 m<sup>2</sup>
- › Tehla
- › Historická budova
- › Slnečný
- › Frekventovaná lokalita
- › Byt na poschodí: 2
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Bezpečnostné dvere
- › Šatník
- › Indukčná varná doska
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Drevené okná

Unikátny 5-izbový byt s rozlohou 125 m<sup>2</sup> sa nachádza na Dobrovičovej ulici v Starom Meste.

## DISPOZÍCIA

Tento jedinečný byt sa nachádza v historickej budove na druhom nadzemnom podlaží v samom centre Starého Mesta. Interiér prešiel komplexnou rekonštrukciou. Zariadenie a prevedenie bytu sú premyslené do každého detailu. Dennú časť tvorí štýlová a veľkorysá obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, ktorá je plne vybavená novými vstavanými spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka. Z obývacej miestnosti je prístup do izby, ktorá môže slúžiť ako spálňa, hosťovská izba alebo pracovňa. Nočnú časť bytu tvorí hlavná spálňa so "skrytým" šatníkom a vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, ďalšie 2 prechodné izby prepojené so sprchovacím kútom a umývadlom. Vo vstupnej hale sa nachádza vstavaný šatník a samostatná toaleta.

## VYBAVENIE

Byt sa prenájom sa čiastočne zariadený, po dohode s majiteľom je možné dozariadiť. Samozrejmosťou bytu je takisto klimatizácia.

## LOKALITA

Výborná lokalita v centre mesta ponúka príjemné bývanie aj pre náročnejších klientov. V blízkosti bytu sa nachádza množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov a taktiež Jakubovo námestie. V pešej vzdialenosti je dostupné nákupné centrum Eurovea, ktoré ponúka okrem obchodov aj krásnu prechádzku po pobreží Dunaja, blízkosť Slovenského národného divadla alebo večer strávený v kine.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie. K bytu prislúcha pivnica s rozlohou 5m<sup>2</sup>. Voľné od 1.7.2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA