



## Úplne nový 2-izbový byt v lukratívnom projekte Vydrica

**1 700,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 52,5 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 11161  
**Ulica:** Floriánska  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
eva.balogova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| › Počet izieb:          | 2                  |
| › Počet kúpeľní bez WC: | 1                  |
| › Samostatné WC:        | 1                  |
| › Loggia:               | 5,3 m <sup>2</sup> |
| › Novostavba            |                    |
| › Slniečny              |                    |
| › Tichá lokalita        |                    |
| › Byt na poschodí:      | 4 / 6              |
| › Výťah:                | áno                |
| › Stojisko v garáži     | 1                  |

## Vybavenie

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| › Práčka             | › Sušička                 |
| › Bezpečnostné dvere | › Internet                |
| › Vstavané skrine    | › Pivnica                 |
| › Šatník             | › Iné - Chladienie        |
| › Otvorená kuchyňa   | › Indukčná varná doska    |
| › Digestor           | › Kávovar                 |
| › Umývačka riadu     | › Chladnička s mrazničkou |
| › Elektrická rúra    | › Podlahové kúrenie       |
| › Podlahové kúrenie  | › Drevené parkety         |
| › Hliníkové okná     | › Dlažba                  |

Nový slnečný 2-izbový byt s rozlohou 52,5 m<sup>2</sup> a loggiou 5,3 m<sup>2</sup> sa nachádza pod hradným kopcom v novovzniknutej mestskej štvrti Vydrica na Floriánskej ulici.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, spálne, šatníka a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež loggia, ktorá je prístupná z obývacej izby aj spálne.

## vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka so sušičkou, TV a vstavaných kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, kávovar a umývačka riadu. Byt je ďalej vybavený stropným chladením a podlahovým kúrením. V byte sa nachádzajú aj vstavané skrine, vďaka čomu je zabezpečené množstvo úložného priestoru.

## Lokalita

Projekt Vydrica sa nachádza v atraktívnej lokalite, len pár krokov od historického centra Bratislavy, čo zaručuje kvalitné bývanie v jednej z najžiadanejších oblastí mesta. Vďaka vynikajúcej dopravnej infraštruktúre a dostupnosti verejnej dopravy je všetko na dosah ruky. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne ako aj rôzne kultúrne a spoločenské centrá. Nákupné centrum Eurovea je vzdialené len 5 minút autom. Výhodou lokality je aj tichý, no dynamický charakter, kde sa spája mestský život s historickým šarmom. Projekt Vydrica je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v modernom prostredí s možnosťou vychutnať si mestský život v bezprostrednej blízkosti všetkých dôležitých bodov Bratislavy.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 300 EUR/mesiac. K bytu tiež prislúcha pivnica za sumu 50 EUR/mesiac. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
[eva.balogova@pergo.sk](mailto:eva.balogova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA