



## Úplne nový 2-izbový byt v projekte Bory

**700,- EUR/mesiac**

+ energie 150,- EUR/mesiac plus  
50,- EUR/mesiac parkovacie státie  
a pivnica

**Rozloha:** 46,75 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4743

**Ulica:** Michala Bučiča

**Lokalita:** Bratislava IV,  
Devínska Nová Ves



**Michal Andacký**  
0918 888 130  
michal.andacky@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Loggia:	
› Novostavba	
› Slnecný	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	4 / 6
› Výťah:	áno
› Vonkajšie státie:	1

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Sušička	› Bezpečnostné dvere
› Pivnica	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Digestor
› Umývačka riadu	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Centrálne vykurovanie
› Plastové okná	

Úplne nový 2-izbový byt s rozlohou 46,75 m<sup>2</sup> sa nachádza na ulici Michala Bučiča v novom projekte Bory.

### DISPOZÍCIA

Byt sa ponúka na prenájom kompletne zariadený. Pozostáva zo vstupnej chodby, otvorenej dispozície obýpacej izby a kuchyne s jedálenským stolom, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Z obývačky a spálne je prístupná priestranná loggia.

### VYBAVENIE

K vybaveniu bytu patrí plne vybavená kuchynská linka (el. rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), sedačka, práčka s funkciou sušenia, klimatizácia, smart TV, bezpečnostné dvere, namieru vyrobené závesy a záclony, sieťky proti hmyzu. Byt má dostatok úložných priestorov v podobe vstavaných skriň v spálni a na chodbe.

### LOKALITA

Nová mestská štvrť v tesnej blízkosti lesov Malých Karpát poskytne kompletnú občiansku vybavenosť, široké možnosti trávenia času a príjemné verejné priestory. 5 minút do nákupného centra Bory Mall s viac ako 190 obchodmi, reštauráciami, kaviarňami a kinom. Projekt leží v tesnej blízkosti diaľnice D2, ktorá spája Bratislavu s Brnom a Prahou a napája sa na diaľnice do Viedne a Budapešti.

### CENA A DOPLŇÚCE INFO

Cena nájmu nezahrňa energie v sume 150 EUR/mesiac pre 1 osobu. K bytu prislúcha pivnica a parkovacie státie na ulici pred bytovým domom za 50 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Andacký**  
0918 888 130  
[michal.andacky@pergo.sk](mailto:michal.andacky@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA