



Úplne nový rodinný dom s veľkou záhradou a saunou na Kolibe

3 900,- EUR
+ energie 300,- EUR/mesiac

Rozloha: 213 m²
Počet izieb: 5
Nezariadený

Ref. číslo: 3953
Ulica: Vtáčie údolie
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 52 m²
- › Novostavba
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Vonkajšie státie: 3

Vybavenie

- › Záhrada: 850m²
- › Alarm
- › Externé žalúzie
- › Podlahové kúrenie
- › Hliníkové okná
- › Klimatizácia
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Podlahové kúrenie

Úplne nový 5- izbový dom s rozlohou 213 m², s veľkou terasou (52 m²) a veľkou záhradou 850 m² sa nachádza v tichom prostredí Koliby.

Dispozícia

Dom pozostáva z prízemí a nadzemného podlažia. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, šatník, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, pracovňa, spálňa so šatníkom, vlastná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť a priestraná obývačka s krbom prepojená s kuchyňou s ostrovčekom a jedálenským kútom. Ďalej je tu vstup na dve terasy (22 m² a 30 m²), vedúce do priestrannej záhrady 850 m². V záhrade je sklad s vonkajším vstupom a panoramatická presklená sauna. Na poschodí sa nachádza chodba s galériou, spálňa s vlastným šatníkom, ďalšie 2 izby, kúpeľňa s vaňou, 2 umývadlami, WC a bidetom.

Vybavenie

Rodinný dom sa ponúka nezariadený. Vybavený je vstavanými spotrebičmi, podlahovým kúrením, drevenými podlahami, klimatizáciou, alarmom, hliníkovými oknami a exteriérovými žalúziami, terasami s mrazuvzdornou dlažbou. Súčasťou vybavenia sú dizajnové kachle. Dom ponúka dostatok úložného priestoru formou vstavaných skriň. Rodinný dom je nízkoenergetický: vykurovanie zabezpečujú fotovoltaické panely na výrobu elektriny a tepelné čerpadlo.

Lokalita

Dom je situovaný na slnečných svahoch Malých Karpát v lokalite, ktorá je ako stvorená pre všetkých, ktorí preferujú lukratívne bývanie v blízkosti lesa a s dostatkom súkromia, ako aj túžbou byť neustále v blízkosti všetkých dôležitých mestských aktivít z dôvodu výbornej dostupnosti centra mesta.

Cena a doplňujúce info

V cene prenájmu nie sú zahrnuté energie a čiastočná údržba záhrady vo výške 300 EUR/mesiac. K domu prislúchajú 3 vonkajšie parkovacie miesta na pozemku s možnosťou pripojenia nabíjačky. ~~© Alex a fotoobjektív sú auty. Dôvody, ktoré nám umožnili zverejniť tento článok~~ Kontaktujte nás na e-mailovej adrese alebo telefonicky na čísle 0903 222 222. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA