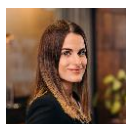


## Útulný 3 - izbový mezonet s veľkorysou terasou v blízkosti The British International School

**800,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 60 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4669  
**Ulica:** Koprivnická  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Dúbravka



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia: 5 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Byt na poschodí: 5 / 5
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Vstavané skrine
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Centrálne vykurovanie
- › Laminátové podlahy
- › Sklad
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná

3 izbový mezonetový byt sa nachádza na 4. a 5. poschodí bytového komplexu Koprivnica v Dúbravke pri The British International School, s možnosťou prenájmu parkovacieho státi v podzemnej garáži.

## DISPOZÍCIA

Svetlý a príjemný mezonetový byt ponúka komfortné bývanie s premyslenou dispozíciou. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba so samostatným WC, priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou a útulná loggia s výmerou 5 m<sup>2</sup> – ideálne miesto na rannú kávu či oddych po práci.

Na poschodí vás privíta chodba s množstvom úložného priestoru, hlavná spálňa a ďalšia izba vhodná ako detská izba, pracovňa alebo hostovská izba. Súčasťou poschodia je aj kúpeľňa s vaňou a WC. Obe izby majú priamy vstup na veľkorysú terasu s plochou 21 m<sup>2</sup>, ktorá ponúka krásny výhľad a dostatok priestoru na relax, posedenie či pestovanie kvetov a bylín. Vďaka vyvedenému vodovodu je starostlivosť o zeleň pohodlná a jednoduchá.

K bytu prislúcha aj praktický sklad umiestnený na spoločnej chodbe bytového domu.

## VYBAVENIE

K vybaveniu bytu patrí plne vybavená kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, umývačka riadu a mikrovlnná rúra. Priestor navyše, ktorý vytvorili vyššie stropy na poschodí je efektívne využitý nábytkami na mieru, ktoré zabezpečujú dostatok úložných priestorov. Izby na vrchnom poschodí sú vybavené novou klimatizáciou. Vďaka vyšším stropom byt pôsobí priestrannejšie a vzdušnejšie.

## LOKALITA

Bytový komplex Koprivnica je chránený monitorovacím kamerovým systémom a napojený na 24hod bezpečnostnú službu. Obyvatelia majú k dispozícii uzatvorené átrium s lavičkami a deským ihriskom. Lokalita v blízkosti lesoparku poskytuje rozmanité možnosti športového vyžitia: pešie túry, cyklistika, v zime beh na lyžiach. V blízkosti sú supermarkety, tenisové kurty, zimný štadión, kúpalisko, vo vzdialenosti 5 minút pešo od domu sa nachádza Britská medzinárodná škola. Adresa domu je veľmi dobre dostupná aj mestskou dopravou, zastávka električiek je 6 min pešo od bytu.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 100 EUR/mesačne (nie je v cene



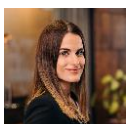
**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

nájmu). Cena nájmu nezahŕňa energie vo výške 250 EUR/mesačne (pre 2 osoby). Byt je k dispozícii ihneď. Zvieratká nie sú povolené.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA