



Vkusne zariadený 3-izbový byt vo Vydrici

2 200,- EUR
+ energie 400,- EUR/mesiac

Rozloha: 81 m²
Počet izieb: 3
Zariadený

Ref. číslo: 11221
Ulica: Floriánska
Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Novostavba	
› Byt na poschodí:	5 / 6
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	A
› Stojisko v garáži	1

Vybavenie

› Iné - stropné chladenie	› Otvorená kuchyňa
› Rýchlovarná kanvica	› Kávovar
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Drevené parkety

3 - izbový byt s rozlohou 81 m² a loggiou 9 m² sa nachádza pod hradným kopcom v novovzniknutej mestskej štvrti Vydrica na Floriánskej ulici.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 6-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom, WC, 2 samostatných spální a obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. K bytu patrí tiež loggia, ktorá je prístupná z obývacej izby.

Vybavenie

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, umývačka riadu, rýchlovarná kanvica a kávovar. K dispozícii je televízor. Súčasťou vybavenia je elektronický vrátnik, stropné chladenie, drevené podlahy, vonkajšie elektrické tieniace rolety a elektrická markíza.

Lokalita

Projekt Vydrica sa nachádza v atraktívnej lokalite, len pár krokov od historického centra Bratislavy, čo zaručuje kvalitné bývanie v jednej z najžiadanejších oblastí mesta. Svojím konceptom - s malým počtom bytov poskytuje komorné bývanie v tichom prostredí. Výhodou lokality je aj dynamický charakter, kde sa spája mestský život s historickým šarmom. Vďaka vynikajúcej dopravnej infraštruktúre a dostupnosti verejnej dopravy je všetko na dosah ruky. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne ako aj rôzne kultúrne a spoločenské centrá. Nákupné centrum Eurovea s promenádou pri Dunaji a Slovenské národné divadlo je vzdialené len 5 minút autom.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 400 EUR/mesiac, Internet v sume 30 EUR/mesiac a pivnicu 70 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 235 EUR/mesiac. Je možnosť využitia rýchlonabíjacej stanice - nabíjanie elektromobilu, so samostatným odberom elektriny. K dispozícii je tiež 24/7 strážna služba.

Byt textové fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA