



## 3-izbový byt v komplexe Viktória

**850,- EUR/mesiac**  
+ energie 170,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 75 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2751  
**Ulica:** Košická  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Novostavba
- › Tehla
- › Byt na poschodí: 6 / 9
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Laminátové podlahy
- › Práčka
- › Iné - vrátňik
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná

3-izbový byt s rozlohou 75m<sup>2</sup> v obľúbenej lokalite na Košickej ulici, projekt Viktória.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 6-tom poschodí z celkovo 9 poschodovej budovy, je prístupný výťahom. Pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne s ostrovčekom, jedálenským kútom a obývačkou, kúpeľne a samostatného WC. Z obývacej časti izby je prístup na terasu a výhľadom na okolie komplexu.

## VYBAVENIE

Byt sa prenájima zariadený. K jeho vybaveniu prislúcha kuchynská linka, ktorej súčasťou sú zabudované spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, umývačka riadu a kávovar, ďalej práčka a TV.

## LOKALITA

V objekte novostavby sa nachádza polouzavretý dvor s kultivovanou zeleňou, lavičkami a potôčikom. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádzajú prevádzky občianskej vybavenosti ako Tesco, fitness centrum, kaderníctvo/kozmetika, zubná ambulancia, dizajnové architektonické štúdio, cukráreň a pekáreň. Dopravná infraštruktúra je na vysokej úrovni s rýchlym prístupom do centra.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 170 EUR/mesiac. K bytu prislúcha 1 parkovacie státie v garáži za poplatok. Dostupný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
[jana.marcekova@pergo.sk](mailto:jana.marcekova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA