



## 2-izbový byt v novostavbe Zlaté krídlo s pekným výhľadom

**800,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 77,25 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3725  
**Ulica:** Kadnárová  
**Lokalita:** Bratislava III, Rača



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	9 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Byt na poschodí:	7 / 7
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Práčka	› Video vrátnik
› Bezpečnostné dvere	› Internet
› Káblková TV	› Vstavané skrine
› Pivnica	› Šatník
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Centrálne vykurovanie
› Plastové okná	› Laminátové podlahy
› Dlažba	› Koberce

Priestranný 2-izbový byt sa nachádza na najvyššom siedmom poschodí v novostavbe Zlaté krídlo. Byt má celkovú rozlohu 77,25 m<sup>2</sup> a z terasy s rozlohou 9 m<sup>2</sup> si môžete vychutnávať pekný výhľad na Karpaty.

### DISPOZÍCIA

Byt sa ponúka zariadený a pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne spojenej s obývacou časťou, jednej spálne, kúpeľne, samostatného WC, šatník a terasy.

### VYBAVENIE

Kuchyňa je vybavená novými vstavanými elektrospotrebičmi - elektrická rúra, indukčná varná doska s priestorovým digestorom, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a chladnička s mrazničkou. V byte sa nachádza práčka. Byt má bezpečnostné dvere, vrátnik, vstavané skrine, šatník, plastové okná a externé žalúzie.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti viníc a svahov Karpát, ktorá ponúka aj dobrú občiansku vybavenosť, dopravnú infraštruktúru a pohodlné napojenie na rýchlostný okruh mesta a na diaľnicu.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

KTV a internet je v cene nájmu. K bytu prislúcha aj jedno parkovacie miesto v garáži a 2 pivničné kobky. V prípade záujmu je k dispozícii aj samostatná garáž za príplatok. Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie vo výške 200 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii od 01.07.2022.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA