



## Charizmatický 2-izbový byt na Drotárskej ceste

**650,- EUR/mesiac**  
+ energie 150,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 75 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10988  
**Ulica:** Drotárska cesta  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Loggia:	6,05 m <sup>2</sup>
› Slniečny	
› Byt na poschodí:	2
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	B
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Práčka	› Sklad
› Špajza	› EL. varná platňa
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Plastové okná
› Drevené parkety	› Plynový kotol – samostatné kúrenie
› Interné žalúzie	› Koberce

2-izbový byt s veľkorysou rozlohou 75 m<sup>2</sup> vrátane loggie o veľkosti 6 m<sup>2</sup> sa nachádza v tichom rezidenčnom areáli na Drotárskej ceste.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom. Jeho dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, spálne, obývačky a samostatnej kuchyne so špajzou. K bytu patrí tiež loggia, ktorá je prístupná z obývacej izby aj spálne.

## VYBAVENIE

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka a kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, plynová varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v lukratívnej časti Bratislavy hradného kopca v blízkosti Horského parku. Takisto ponúka výbornú občiansku vybavenosť (potraviny Kraj, Kaufland), bezproblémové dopravné spojenie MHD a prístup na diaľničný obchvat.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 150 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 50 EUR/mesiac. Pre budúceho nájomcu je k dispozícii aj súkromný sklad/pivnica o veľkosti 9,75 m<sup>2</sup> (napr. pre uskladnenie bicyklov) bezprostredne pri parkovacom mieste. Byt je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA