



## Moderný 2-izbový byt na Žilinskej ulici

**620,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 60 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10981  
**Ulica:** Žilinská  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Tehla
- › Historická budova
- › Slniečny
- › Frekventovaná lokalita
- › Byt na poschodí: 5 / 5
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Internet
- › Indukčná varná doska
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálné vykurovanie
- › Drevené okná
- › Interné žalúzie
- › Práčka
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Moderný 2-izbový mezonet s rozlohou 60 m<sup>2</sup> sa nachádza na Žilinskej ulici.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 5-tich v budove bez výťahu. Dispozícia bytu pozostáva z dvoch podlaží. Spodné podlažie pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, útulnej obývačky prepojenej s kuchyňou a samostatného WC. Horné podlažie pozostáva zo spálne a kúpeľne s WC a vaňou.

## VYBAVENIE

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, indukčná varná doska a umývačka riadu. V kúpeľni na spodnom poschodí je podlahové kúrenie a na hornom poschodí sa nachádza klimatizácia. V byte je tiež dostatok úložného priestoru vo forme vstavaných skriň.

## LOKALITA

Lokalita v centre mesta poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, pošta, zastávky MHD a taktiež trhovisko a park.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 200 EUR/mesiac.  
Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA