



## Priestranný 3-izbový byt na Tajovského ulici

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 500,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 154,05 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 10318  
**Ulica:** Tajovského  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Terasa: 39,15 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slničný
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 1 / 4
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Pivnica
- › Externé žalúzie
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

Exkluzívny 3-izbový byt v rezidenčnom rodinnom dome Vila Terézia, určený na dlhodobý nájom, sa nachádza na Tajovského ulici v najlukratívnejšej rezidenčnej zóne Bratislavy v oblasti Slavína, Horského parku a Kalvárie.

## DISPOZÍCIA

Preslneň byt je situovaný východo-juho-západným smerom na miernom svahu Kalvárie s výhľadom do údolia Horského parku. Z terasy s rozlohou 40 m<sup>2</sup> obklopujúcou dve strany bytu, je jedinečný výhľad na údolie a zeleň Horského parku. Byt s úžitkovou plochou 134 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 174 m<sup>2</sup> je situovaný na 1. nadzemnom podlaží rezidenčnej vily postavenej iba s tromi bytmi. Byt pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne so všetkými zabudovanými spotrebičmi, jedálenskej a obývacej časti, 2 spální, pracovne a 2 kúpeľní s toaletami. K bytu prislúcha vlastný priestranný sklad (pivničná kobka) o výmere 6,50 m<sup>2</sup>.

## VYBAVENIE

Byt sa ponúka zariadený. Súčasťou vybavenia bytu je klimatizácia, podlahové kúrenie, vstavané skrine a hliníkové okná s externými žalúziami. Byt má vlastný zabezpečovací systém. Slničné kolektory na ohrev teplej vody výrazne napomáhajú zníženiu nákladov na energie. Veľká vnútorná záhrada s vonkajším záhradným prístreškom s prívodom vody a elektriny, schovaná za domami vytvára súkromné zázemie pre oddych, záhradné grilovanie, bezpečné hry detí spojené s možnosťou zapojiť sa do pestovania a zberu ovocia a zeleniny.

## LOKALITA

Tichá lokalita a výborná dostupnosť do centra mesta (mikrobusom MHD), blízkosť obchodných centier a výborných škôl, ponúka kvalitné bývanie pre najnáročnejších klientov.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Parkovanie je zabezpečené na vlastnom dvore a v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu. Cena nájmu nezahŕňa mesačné poplatky za energie vo výške 500 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii od 15.09.2022.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA