



## Slnečný 4-izbový byt na Dunajskej ulici

**2 300,- EUR/mesiac**  
+ energie 400,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 140 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10168  
**Ulica:** Dunajská  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
eva.balogova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 12 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Bezbariérová nehnuteľnosť
- › Byt na poschodí: 4 / 6
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Trezor
- › Šatník
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblková TV
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Laminátové podlahy
- › Hliníkové okná
- › Interné žalúzie

Prémiový slnečný 4-izbový byt s rozlohou 140 m<sup>2</sup>, dvomi terasami a menším balkónom sa nachádza v projekte Dunajská Inner City Residence na Dunajskej ulici.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6-tich. Byt má modernú dispozíciu, ktorá pozostáva z dennej a nočnej časti. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a hlavnej spálne, ktoré sú orientované do tichého vnútrobloku. Z obývačky je prístup na menší balkón a z hlavnej spálne je prístup na priestrannú terasu. Hlavná spálňa má samostatnú kúpeľňu a walk-in šatník. V byte sa nachádzajú ďalšie dve izby, z jednej z nich je taktiež prístup na druhú priestrannú terasu. Dispozíciu dotvára ďalšia kúpeľňa a samostatné WC.

## VYBAVENIE

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vstavanými kuchynskými spotrebičmi ako el. varná platňa, el. rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou, digestor. Okrem toho sa v byte nachádza práčka, TV a klimatizácia (obývačka a hlavná spálňa). Byt ponúka množstvo úložného priestoru vo vstavaných skrinách, ktoré sa nachádzajú v izbách aj vo vstupnej chodbe.

## LOKALITA

Lokalita priamo v centre mesta, v blízkosti pešej zóny, ponúka pohodlné bývanie, kompletnú občiansku vybavenosť s množstvom obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní a barov. V blízkosti sa nachádza aj hypermarket TESCO a supermarket LIDL, ako aj biznis centrá, fitness centrum, Medická záhrada s možnosťou relaxu a Slovenské národné divadlo s možnosťou kultúrneho vyžitia. Nákupné centrá Nivy a Eurovea sa nachádzajú tiež 10 minút chôdze od bytu.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 400 EUR/mesiac. Cena nájmu parkovacieho miesta v garáži je 200 EUR/mesiac. K bytu patrí aj 1 veľká murovaná pivnica. V spoločnom vnútrobloku sa nachádza záhrada s detským ihriskom a príjemným posedením. Byt je voľný od 16.02.2026.



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
eva.balogova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
[eva.balogova@pergo.sk](mailto:eva.balogova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA